

St-4133/2015

PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

DUŽNIKA Stečajna masa iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju

Stečajni upravitelj **na temelju članka 223., SZ-a**, daje pregled predmeta stečajne mase i dužnikovih obaveza :

I. IMOVINA

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine na adresi Karlovac, Bohinjska 17a, i to :

Nekretnina-stan upisan u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu, Zk.ul.br. 6616, k. o. Karlovac II, k.č.br. 2295/5, 2. Suvlasnički dio: 1765/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Vlasnički dio 1/1 : REZIDENCIJE d.o.o., za nekretnine i savjetovanje, Karlovac, M. Krleže br. 9

Bez stručne podloge stečajni upravitelj procjenjuje da predmetna nekretnina vrijedi :

- Za područje grada Karlovca upravitelj procjenjuje da bi se na tržištu za stan kvadrature od 99,12 m² (kvadratura vrta i parkirališnog mjesta nije u uzeta u izračun cijene), starosti 12 godina i sličnom lokacijom mogla postići cijena od 1.100,00 €/m².

$$99,12 \text{ m}^2 \times 1.100 \text{ €} = 109.32,00 \text{ €} \qquad 109.032 \text{ €} \times 7,427 = 809.780,66 \text{ kn}$$

Izračun tržišne vrijednosti stana može se zaokružiti na 810.000,00 kuna.

II. OBAVEZE

Temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajni dužnik ima slijedeće obaveze :

1. Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II VIŠEG isplatnog reda u iznosu od **653.628,73 kuna**.

$$607.500,00 \text{ (75\% od 810.000 kn)} : 653.628,73 \text{ kuna} = 0,929 \quad (\mathbf{92,9 \%})$$

U gornjem omjeru buduće kupovnine i obaveza nisu uključeni troškovi stečajnog postupka. Međutim, iz naprijed navedenog podataka može se zaključiti da će buduća stečajna masa pokriti troškove stečajnog postupka i u velikom dijelu biti će namireni vjerovnici.

U Zagrebu, 11. studenog 2019. godine

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj